

ПЛАНОВЫЕ И ОТЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
На 6 месяцев 2012 года

по управляющей организации МУП г. Самары «Коммунальник»
по жилищному фонду Ленинского района
Количество домов 1001ед.

Общая площадь жилых помещений по состоянию на 30.06.2012 г. 716148,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений по состоянию на 30.06.2012 г. 84500,7 кв.м.

Количество прописанных жильцов 30647чел.

Количество проживающих 30677чел.

Наименование статей расходов и доходов	ед.изм.	ПЛАН на год	в том числе				Отчет за 6мес. 2011год	
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7		
1.Среднеэксплуатируемая общая площадь жилых помещений по состоянию на отчетную дату	кв.м.	716148,4	716148,4	716148,4	716148,4	716148,4	716148,4	
2.Среднеэксплуатируемая общая площадь нежилых помещений по состоянию на отчетную дату	кв.м.	84500,7	84500,7	84500,7	84500,7	84500,7	84 500,70	
Итого (п.1+ п.2)	кв.м.	800649,1	800649,1	800649,1	800649,1	800649,1	800 649	
3. Сальдо на начало отчетного периода	тыс.руб.							
4. ДОХОДЫ - всего	по начислению	тыс.руб.	137764	26000	41413,9	34353,9	35996,2	71049,3
	по поступлению	тыс.руб.	x	x	x	x	x	69628,3
<i>в том числе:</i>								
4.1. платежи населения по начислению	тыс.руб.	96026,7	24000	24000	24000	24026,7	57150,3	
4.2. платежи населения по поступлению	тыс.руб.	x	x	x	x	x	50846,9	
% поступления от начисления	%						98	
4.3. субсидии из бюджета	по договору	тыс.руб.	32737,3	0	15163,9	8003,9	9569,5	9450
	по поступлению	тыс.руб.	x	x	x	x	x	15119,7
4.4. льготы	по начислению	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0
	по поступлению	тыс.руб.	x	x	x	x	x	0
4.5. прочие доходы	по начислению	тыс.руб.	9000	2000	2250	2350	2400	4449
	по поступлению	тыс.руб.	x	x	x	x	x	4171,3
5. РАСХОДЫ - всего (п.5.1. + 5.2.)	тыс.руб.	178357,529	39188,4	46353,043	46353,043	46463,02	70442,6	
<i>в том числе:</i>								
5.1. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - всего	тыс.руб.	27 072	1474,37	8532,543	8532,543	8532,5	6987,09	
5.2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего (Σп.5.2.1. до п.5.2.23.)	тыс.руб.	151 285,50	37714	37820,5	37820,5	37930,5	63455,51	
<i>в том числе по видам услуг</i>								
Обязательные работы								
5.2.1. Уборка придомовой территории								
Численность дворников	чел.	117	117	117	117	117	114	
Убираемая площадь	тыс.м2							
- лето	тыс.м2	699,2	0	699,2	699,2	0	670	
- зима	тыс.м2	350,4	350,4	0	0	350,4		
в т.ч. площадь механизированной уборки	тыс.м2	161,9	161,9	0	0	161,9		
- лето	тыс.м2	0	0	0	0	0	0	
- зима	тыс.м2	161,9	161,9	0	0	161,9		
Расход воды на полив	куб.м.	120	0	60	60	60	58	
Расходы на уборку придомовой территории	тыс.руб.	47352,2	11838,05	11838,05	11838,05	9443	19730,08	
в т.ч. механизированная уборка	тыс.руб.	7907,6	1976,9	0	0	1976,9	1980	
5.2.2. Уборка мусоропроводов								
Кол-во мусоропроводов (всего/работающих)	ед./ед.	166/110	166/110	166/110	166/110	166/110	166/110	
Численность мусоропроводчиков	чел.	16	16	16	16	16	12	

Наименование статей расходов и доходов	ед.изм.	ПЛАН на год	в том числе				Отчет за 6мес. 2011год
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	2	3	4	5	6	7	
Расходы на уборку мусоропроводов	тыс.руб.	17270,96	4317,74	4317,74	4317,74	4317,74	8196,23
5.2.3. Затраты на тех.обслуживание мест общего пользования (осмотр, мелкий ремонт)							
Численность работающих	чел.	34	34	34	34	34	17
Расходы на тех.обслуживание	тыс.руб.	17834	4458,5	4458,5	4458,5	4458,5	7930,83
5.2.4. Затраты на аварийное обслуживание							
Кол-во аварийных служб	ед.	1	1	1	1	1	1
Численность работающих	чел.	9	9	9	9	9	9
Расходы на содержание АДС	тыс.руб.	12922	3230,5	3230,5	3230,5	3230,5	5384,17
5.2.5. Вывоз ТБО							
Численность проживающих	чел.	30647	30647	30647	30647	30647	30647
в т.ч. в неблагоустроенном жилфонде	чел.	11343	11343	11343	11343	11343	11343
Объем вывоза ТБО	тыс.м3.	72,8	18,2	18,2	18,2	18,2	37,2
Затраты на вывоз ТБО	тыс.руб.	13718	3429,5	3429,5	3429,5	3429,5	7015,5
5.2.6. Вывоз крупногабаритных отходов							
Объем вывоза КГО	тыс.м3.	10,8	2,7	2,7	2,7	2,7	7,4
Затраты на вывоз КГО	тыс.руб.	4780,4	1195,1	1195,1	1195,1	1195,1	1587,7
5.2.7. Тех.обслуживание лифтового хозяйства							
Общая площадь жилых помещений, оборудованных лифтами	тыс.м2	274,8	274,8	274,8	274,8	274,8	274,8
Кроличество лифтов	шт.	147	147	147	147	147	147
Затраты на тех.обсл.лифтов	тыс.руб.	6288,4	1567,1	1567,1	1567,1	1567,1	0
5.2.8. Дератизация							
Обрабатываемая площадь	тыс.м2	79,3	79,3	79,3	79,3	79,3	79,3
Затраты на дератизацию	тыс.руб.	475,6	118,9	118,9	118,9	118,9	0
5.2.9. Дезинсекция							
Обрабатываемая площадь	тыс.м2	79,3	79,3	79,3	79,3	79,3	79,3
Затраты на дезинсекцию	тыс.руб.	36	9	9	9	9	0
5.2.10. Расходы на электроэнергию- всего							
Количество кВт/час	кВт/час	5323148	1330787	1330787	1330787	1330787	1330787
Затраты на электроэнергию	тыс.руб.	13964,8	3491,2	3491,2	3491,2	3491,2	481
в том числе							
- На работу лифтов	кВт/час	1801388	450347	450347	450347	450347	450347
затраты	тыс.руб.	4463,6	1115,9	1115,9	1115,9	1115,9	481
- На освещение мест общего пользования	кВт/час	3521760	880440	880440	880440	880440	880440
затраты	тыс.руб.	9501,2	2375,3	2375,3	2375,3	2375,3	0
5.2.11. Тех.обслуживание ППА							
кол-во обслуж. систем	ед.	2	2	2	2	2	2
Затраты на обслуж. ППА	тыс.руб.	48,4	12,1	12,1	12,1	12,1	0
5.2.12. Тех.обслуживание ВДГО							
Общ. площ. жил. помещ. с ВДГО	тыс.м2	689,5	689,5	689,5	689,5	689,5	674,9
Затраты на обслуж. ВДГО	тыс.руб.	4960	1240	1240	1240	1240	2105
5.2.13. Обслуживание вентканалов							
количество вентканалов	шт.	22580	5645	5645	5645	5645	5645
затраты на обслуживание	тыс.руб.	235,2	58,8	58,8	58,8	58,8	222
5.2.14. Тех. обслуживание дымоходов							
количество дымоходов	шт.	5120	1280	1280	1280	1280	1280
затраты на обслуж.	тыс.руб.	82	20,5	20,5	20,5	20,5	0
5.2.15. Обслуживание электроплит							
кол-во электроплит	шт.	30	30	30	30	30	30
затраты на обслуживание	тыс.руб.	5,2	1,3	1,3	1,3	1,3	0
5.2.16. Обслуживание печей							
кол-во печей	шт.	68	68	68	68	68	68
затраты на обслуживание	тыс.руб.	12,5	3,1	3,1	3,1	3,1	0
5.2.17. Агенское вознаграждение							
затраты на очистку снега, наледи	тыс.руб.	10299,5	2487,5	2574	2574	2574	4767
5.2.18. очистка снега ,наледи с крыш домов							
затраты на очистку снега, наледи	тыс.руб.						6036
5.2.19. Содержание уборщиков МОП в общежитиях							
численность уборщиков мест общ. пользования	чел.						
затраты на содержание	тыс.руб.						

Наименование статей расходов и доходов	ед.изм.	ПЛАН на год	в том числе				Отчет за 6мес. 2011год
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	2	3	4	5	6	7	
5.2.20. Ремонт высвободившихся квартир по ул. Кирова, 385							
Кол-во подлежащих ремонту/ отремонтированных квартир	кв.						
Кол-во подлежащих ремонту/ отремонтированных квартир	кв.м.						
Затраты на ремонт	тыс.руб.						
Дополнительные услуги							
5.2.21. Уборка лестничных клеток							
Численность уборщиков	чел.						
Убираемая площадь	тыс.м2						
Расходы на уборку лестничных клеток	тыс.руб.						
5.2.22. Поливка газонов, зеленых насаждений, территории							
Объем расхода воды	куб.м.						
Затраты на данную услугу	тыс.руб.						
5.2.23. Прочие дополнительные услуги в соотв. с итогами конкурса, (расшифровать)							
тыс. руб.							
6. Сальдо на конец отчетного периода (п.3 +п.4. - п.5)							
Справочно : из п.5. Затраты на содержание управляющей организации- всего	тыс.руб.	42309	10264	10890	10890	10890	12131,5
Затраты на содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц. (п.5/(п.1+п.2)/кол-во мес.)	руб.	16,10	16,68	19,00	19,00	19,00	14,67
Кроме того:							
7. Дворовые канализованные туалеты							
Площадь жилищного фонда, проживающие которого пользуются канализованными туалетами	тыс. м2	6,0667	6,0667	6,0667	6,0667	6,0667	6,0667
Численность человек, пользующихся канализованными туалетами	чел.	220	220	220	220	220	220
Кол-во канализованных туалетов	ед.	14	14	14	14	14	14
Объем воды	куб.м.	88368	22092	22092	22092	44184	44184
Затраты на обслуживание	тыс.руб.	571	571	571	572	572	1143,32
Доходы							
в т.ч. платежи населения (по начислению) - справочно	тыс.руб.	4,2	0,35	0,35	0,35	0,35	2,8
в т.ч. платежи населения (по поступлению)	тыс.руб.	3,6	0,3	0,3	0,3	0,3	2,5
бюджет	тыс.руб.	0					0
прочие	тыс.руб.						0
8. Выгребные ямы							
Площадь жилищного фонда, проживающие которого пользуются выгребными ямами	тыс. м2	40,411	40,411	40,411	40,411	40,411	40,411
Численность человек, пользующихся выгребными ямами	чел.	4189	4189	4189	4189	4189	4189
Кол-во выгребных ям(неканализованные дворовые туалеты)	ед.	236	236	236	236	236	236
Объем вывоза ЖБО	куб.м.	284,80	71,2	71,2	71,2	71,2	1001
Затраты на обслуживание	тыс.руб.	255,2	255,2	255,2	255,2	255,2	461,6
в т.ч. по вывозу ЖБО	тыс.руб.	255,2	255,2	255,2	255,2	255,2	461,6
Доходы							
в т.ч. платежи населения (по начислению) - справочно	тыс.руб.	118,9	29,7	29,7	29,7	29,7	61,9
в т.ч. платежи населения (по поступлению)	тыс.руб.	x	x	x	x	x	47,1
бюджет	тыс.руб.	1471,3					0
прочие	тыс.руб.						0
9. Расходы на электроэнергию (включая платежи населения при отсутствии приборов учета)							
Доходы от платежей населения (по начислению)	тыс.руб.	1161,6	290,4	290,4	290,4	290,4	467,5
платежи населения (по поступлению) - справочно	тыс.руб.	988	249,5	249,5	249,5	249,5	444,1
прочие	тыс.руб.						
10. Расходы на газ (включая платежи населения при отсутствии приборов учета)							
Доходы от платежей населения (по начислению)	тыс.руб.						
платежи населения (по поступлению) - справочно	тыс.руб.						
прочие	тыс.руб.						